

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hajduszoboszló város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága  
1990. június 7-ei üléséről.

Az ülés helye: Tanácsháza vb terme

Jelen vannak: Stach Ferenc mb. tanácselnök elnökletével  
Dr. Vecsey Sándor vb titkár, Boros Ferenc,  
Tokai Ernőné, Radácsi Gusztáv, Darabos János vb tagok,

Földesi János városgazdálkodási és Dr. Vincze Ferenc titkársági osztályvezető, Németh Istvánné mb. hatósági osztályvezető, Kiss Lajos tervcsoport vezető és Cs. Nagy Zoltán tanulmányi felügyelő,

Czike Gábor az MDF, Erdei Gyula az MNF, Váradi Ferenc az FKgP, Domokos János az SZDSZ és Gáti Roland az MSZMP képviselőjében.

Tibai Irma ujságíró.

A második napirendi pont tárgyalásánál Csilekné Dr. Rajkai Etelka a családsegítő szolgálat vezetője, a harmadiknál Páll Ferencné a Thököly Imre Általános Iskola igazgatója.

### NAPIRENDI PONTOK:

1./ Jelentés lejárt határidejű vb határozatokról.

- Előadó: Földesi János városgazdálkodási osztályvezető  
Tóth Barna MEIS osztályvezető  
Németh Istvánné mb. hatósági osztályvezető

2./ Beszámoló a Családsegítő Szolgálat működéséről.

Előadó: Csilekné Dr. Rajkai Etelka intézményvezető

3./ Előterjesztés Páll Ferencné igazgatói megbizásához.

Előadó: Tóth Barna MEIS osztályvezető

4./ Előterjesztések telkek értékesítésére.

Előadó: Földesi János városgazdálkodási osztályvezető

Első napirendi pont:

Kérdést Domokos János, Gáti Roland, Váradi Ferenc és Erdei Gyula tett fel. A kérdésekre Földesi János, Németh István-né, Dr. Vincze Ferenc és Stach Ferenc válaszolt.

A végrehajtó bizottság a jelentést egyhangulag tudomásul vette.

Második napirendi pont:

Kérdést Tokai Ernőné, Domokos János, Váradi Ferenc és Gáti Roland tett fel. A kérdésekre Csilekné Dr. Rajkai Etelka válaszolt.

Domokos János: A munkanélküliség miatt az albérlet és a munkaközvetítés is fontos feladat lehet.

Dr. Vecsey Sándor: Az iroda létrehozásában közreműködött. Volt elképzelés összekapcsolására a nevelési tanácsadóval, de ez nem sikerült. Az iroda tárgyi és személyi feltételei a megyében a legjobbak. Jól felkészültek, lelkesen dolgoznak. Tudnak súlyozni a feladatok között. Hasznos vásárokat, akciókat szerveznek. Az intézményekkel jó kapcsolatot tartanak. Összességében tehát jól dolgoznak. Röviden szólt az iroda lehetséges célkitűzéseiről, feladatairól.

Dr. Vincze Ferenc: Létrehozását másokkal együtt - akik nincsenek most is - azért kifogásolta, mert a szétforgácsoltságot fokozza. Több szerv sok dolgozója végzi ugyanazon munkát, vagy egyes részterületeit. A személyi- és anyagi eszközök koncentrációját a most már rövidesen megvalósulható jövő.

Stach Ferenc: Az iroda jó úton halad, a kedvező tapasztalatok igazolják, hogy szükség van rá. Határozathozatal nem szükséges, maguk találják meg a helyüket.

A végrehajtó bizottság a beszámolót egyhangulag elfogadta.

Harmadik napirendi pont:

A végrehajtó bizottság egyhangulag a következő határozatot hozta:

17/1990. /VI.7./ VB. H a t á r o z a t .

Az 1985. évi I. törvény, valamint a művelődési miniszter 27/1986. /VIII.31./ MM. sz. rendelete alapján a végrehajtó bizottság - a művelődési, egészségügyi, ifjúsági és sport osztály javaslatával és a nevelőtestület egyetértésével - Páll Ferencné a 27/1986. /VIII. 31./ MM.sz. rendelet 7. §. /1/ és /2/ bek. szerint 1990. augusztus 1-től, 1995. július 31-ig - megbizta a Thököly Imre Általános Iskolában az igazgatói teendők ellátásával.

Utasítja a művelődési, egészségügyi, ifjúsági és sport osztály vezetőjét, hogy a megbizással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1990. július 31.

Felelős: Tóth Barna osztályvezető

Negyedik napirendi pont:

A./ Földesi János: A telkek elsősorban kereskedelmi célokat szolgálhatnak, de ha más jellegű igény akad csak, ezzel is értsen egyet a vb.

Stach Ferenc: Kizárólag kocsmára egyetlen telek se legyen felhasználható.

Kérdést Gáti Roland és Erdei Gyula tett fel, amelyekre Földesi János válaszolt.

A végrehajtó bizottság egyhangulag a következő határozatot hozta:

18/1990. /VI.7./ VB. H a t á r o z a t .

A végrehajtó bizottság a 26/1987. /VII.30./ MT. sz. rendelet 7. §-ában biztosított hatáskörében eljárva eladásra jelöli ki az alábbi ingatlanokat.

- 1./ Úrhajós u. 68. sz. 576 m<sup>2</sup> nagyságu telket. Az ingatlan árverezés útján értékesíthető, melynek kikiáltási árát 160.000.- Ft-ban állapítja meg, viz, villany közművek figyelembevételével. A telekre - vendéglátó, vegyesbolt, husbolt - közül összesen 2 üzlet egysége építhető - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.
- 2./ Úrhajós u. 70. sz. 7718 hrsz-u 576 m<sup>2</sup> nagyságu telket. Az ingatlan árverezés útján értékesíthető, melynek kikiáltási árát 160.000.- Ft-ban állapítja meg, viz, villany közművek figyelembevételével.

A telekre - fodrász, kozmetika, férfi, női szabóság, vagy konfekció, cipész, vagy cipőbolt - közül, összesen 2 üzlet egysége építhető.

A beépítési kötelezettség 3 év, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

A telkek árverezését a helyi sajtóban és a városi tanács hirdető tábláin való kifüggesztéssel kell meghirdetni.

A telkekre pályázatot a városi tanács városgazdálkodási osztályára kell benyújtani, ahol sorszámmal ellátva, nyilvántartásba kell venni.

Pályázatnak tartalmaznia kell - a pályázó nevét és állandó lakcímét, a megpályázott ingatlan adatait és megjelölni az építendő üzlet profilját.

Nyilatkozni kell arról, hogy - e vb határozat feltételeit elfogadják.

Az árverésen a személyi igazolvány bemutatása szükséges.

A telek hirdetésének határideje: 1990. június 18.

időtartalma: 15 nap

Az árverezés napja: 1990. július 5-én 9.00 óra -  
a városi tanács tanácstermében.

Eredménytelen árverezés esetén az árverezés ez évben a fenti feltételekkel megismételhető.

Határidő: 1990. június 30. és folyamatos

Felelős: Földesi János osztályvezető

B./ Kérdést Radácsi Gusztáv tett fel, amelyre Földesi János és Stach Ferenc válaszolt.

Kiss Lajos: Az Úrhajós uti két telket hagyjuk meg további szociális lakások építésére.

Földesi János: Ha lesz szociális lakásépítés az Úrhajós uterre jó lenne. A városban azonban jelenleg csak két eladó telek van, ez is a Bartók telepen. Jövőre további telkeket lehet kialakítani.

Stach Ferenc: Az értékesítés bevétel-növelési célt is szolgál, hogy a tilalom alatti ingatlanokat megvehessük. A vb támogassa az előterjesztést, mert az osztály a szociális lakásépítéshez tud biztosítani telkeket.

A végrehajtó bizottság 5 szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

19/1990. /VI.7./ VB. H a t á r o z a t .

A végrehajtó bizottság a 26/1987. /VII.30./ MT. sz. rendelet 7. §-ában biztosított hatáskörében eljárva értékesítésre jelöki ki az alábbi ingatlanokat:

1./ Szputnyik u. 19.sz. alatti /7650 hrsz. 723 m<sup>2</sup> nagyságu/ lakótelket, melynek eladási árát 220 Ft/m<sup>2</sup>-ben - összesen 159.060.- Ft-ban állapítja meg, mely a meglévő viz, villany közművek költségét tartalmazza.

A telek egyedi családi házzal építhető be - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

2./ Szputnyik u. 23.sz. alatti /7648 hrsz-u 716 m<sup>2</sup> nagyságu/ lakótelket, melynek eladási árát 220.- Ft/m<sup>2</sup>-ben, összesen 157.520.- Ft-ban állapítja meg, mely a meglévő viz, villany közművek költségét

tartalmazza.

A telek egyedi családi házzal építhető be - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

- 3./ Úrhajós u. 72-78.sz. /7717 hrsz, 7716 hrsz, 7715 hrsz., 7714 hrsz-u egyenként 576 m<sup>2</sup>-esek /4 db építési telket, melynek eladási árát egyenként 250.- Ft/m<sup>2</sup>-ben, összesen 144.000.- Ft-ban állapítja meg, mely a meglévő viz, villany közművek költségét tartalmazza.

A telkek egyedi családi házzal építhetők be - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

- 4./Úrhajós u. 80-82-84. szám /7713, 7712, 7711 hrsz-u/ 3 db. építési telek, mely egyenként 576 m<sup>2</sup>-es.

A telkek eladási árát 220 Ft/m<sup>2</sup>-ben, összesen 126.720.- Ft-ban állapítja meg, mely viz, villany közművek költségét tartalmazza.

A telkek egyedi családi házzal építhetők be - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

- 5./Egressy B.u.29.sz. 3927/112 hrsz-u 550 m<sup>2</sup> nagyságu telket.

A telek eladási árát 700 Ft/m<sup>2</sup>-ben- összesen 385.000.- Ft-ban állapítja meg, mely a teljes közmű költségét is magába foglalja.

Az ingatlan láncházszal építhető be - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

A végrehajtó bizottság utasítja a városgazdálkodási osztály vezetőjét a telkek meghirdetésére és a vevőkiválasztásra.

A meghirdetés határideje: 1990. június 15, időtartalma: 3 hét.

A meghirdetés módja: Városi Tanács hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Érvényes minimális pontszám minden esetben 7 pont

Eredménytelen hirdetés, vagy a fenti telkekből visszamondottak esetében felhatalmazza a városgazdálkodási osztályt az újbóli meghirdetésre és vevőkiválasztására ez évben a fenti feltételek betartásával.

Felelős: Földesi János városgazdálkodási osztályvezető

Határidő: július 31. és folyamatos

C./ Kérdést Erdei Gyula tett fel, melyre Földesi János válaszolt.

A végrehajtó bizottság egyhangulag a következő határozatot hozta:

20/1990. /VI. 7./ VB. H a t á r o z a t .

A végrehajtó bizottság a 26/1987. /VII.30./ MT. sz. rendelet 7. §.-ában biztosított hatáskörében eljárva értékesítésre jelöli ki az alábbi ingatlant:



1./ Csontos u. 53.sz. 4475 hrsz, 604 m<sup>2</sup> nagyságu telket. A telek eladási árát 200 Ft/m<sup>2</sup>-ben - összesen 120.800.-Ft-ban állapítja meg - a meglévő közművek figyelembevételével.

A telket a rajta lévő lakóépület igazolt tulajdonosa vásárolhatja meg.

Utasítja a városgazdálkodási osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1990. augusztus 30.

Felelős: Földesi János osztályvezető

D./ Kérdést Tokai Ernőné, Boros Ferenc, Váradi Ferenc és Domokos János tett fel, a kérdésekre Földesi János, Dr. Vincze Ferenc és Stach Ferenc válaszolt.

A végrehajtó bizottság 5 szavazattal, 1 ellenében a következő határozatot hozta:

21/1990. /VI.7./ VB. H a t á r o z a t .

A végrehajtó bizottság a 26/1987./VII.30./MT. sz. rendelet 7. §-ában biztosított hatáskörében eljárva árverezés útján történő eladásra jelöli ki az alábbi ingatlanokat:

1./ Semmelweis u. 6.sz. 1027/25 hrsz, 569 m<sup>2</sup> nagyságu lakótelket. Kiképzési árát 400.000 Ft-ban állapítja meg, a meglévő víz, villany, gáz, ut közművek figyelembevételével.

A telekre családi ház építhető - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

2./ Semmelweis u. 8. sz. 1027/26 hrsz, 556 m<sup>2</sup> nagyságu lakótelket. Kikiáltási árát 400.000.- Ft-ban állapítja meg, mely viz, villany, gáz és ut közművek költségét tartalmazza.

A telekre családi ház építhető - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

3./ Semmelweis u.10.sz. 2027/29 hrsz-mu, 544 m<sup>2</sup> nagyságu lakótelket, melynek kikiáltási árát 400.000.- Ft-ban állapítja meg, mely viz, villany, gáz, ut közművek költségét tartalmazza.

A telekre családi ház építhető - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

4./Széchenyi u.22.sz. 2027/28 hrsz-u, 538 m<sup>2</sup> nagyságu lakótelkeket, melynek kikiáltási árát 500.000 Ft-ban állapítja meg -viz, villany, gáz, ut, szennyvizcsatorna - közművek figyelembevételével.

A telekre családi ház építhető - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

5./ Széchenyi u.24.sz. 1027/31 hrsz-u, 561 m<sup>2</sup> nagyságu lakótelket, melynek kikiáltási árát 500.000.- Ft-ban állapítja meg - viz, villany, gáz, ut, szennyvizcsatorna - közművek figyelembevételével.

A telekre családi ház építhető - 3 éves beépítési kötelezettséggel, annak teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

6./ Nyárfa u. 45.sz. 2667/16 hrsz-u 200 m2.  
nagyságu üdülő telket, melynek kikiáltási  
árát 250.000 Ft-ban állapítja meg -  
viz, villany közművek figyelembevételé-  
vel.

A telekre üdülőt kell építeni 3 éven be-  
lül, annak teljesítéséig elidegenítési  
tilalom terheli.

A városgazdálkodási osztály vizsgálja meg  
a kaució lehetőségét és erről a követke-  
ző vb ülésen adjon tájékoztatást.

A telkek árverezését a helyi sajtóban és a  
városi tanács hirdetőtábláin való kifüggesz-  
téssel kell meghirdetni.

A telekre pályázatot a városi tanács város-  
gazdálkodási osztályán kell benyújtani, ahol  
sorszámmal ellátva azt nyilvántartásba veszik.  
Pályázatnak tartalmaznia kell - a pályázó  
nevét, állandó lakcímét, a megpályázott in-  
gatlan adatait és nyilatkozni kell arról,  
hogy a vb határozat feltételeit elfogadják.

Az árverésen személyi igazolvány bemutatása  
szükséges.

A telket az vásárolhatja meg, aki a nyilvá-  
nos árverés során a telkekre a legmagasabb  
vételár ajánlatot teszi. A vételarat a szer-  
ződésalkötés alkalmával egyösszegben a városi  
tanács számlájára kell befizetni.

Az adásvételi szerződést a pályázónak az ár-  
verezés követő 60 napon belül kell megkötnie  
a városi tanács vb. városgazdálkodási osztá-  
lyával.

A telkek meghirdetésének határideje: 1990.

        junius 18.

        időtartalma: 15 nap

Az árverezés napja: 1990. július 5.-én

        10 órakor a városi tanács tanácstermében.

Eredménytelen árverezés esetén az árverezés ez évben a fenti feltételekkel megismételhető.

Határidő: folyamatos és 1990. szeptember 30.

Felelős: Földesi János városgazdálkodási osztályvezető

Stach Ferenc: Tájékoztatást adott az uszoda építéséről a következők szerint:

A jelenlegi állapot az, hogy a kupola lefedése a szerződésnek megfelelően befejeződött. A tető más részein néhány helyen szivárgás tapasztalható, javítására árajánlatot kérnek.

A belső és apróbb villanszerelési munkák folynak. A medence feltöltése hétfőn történik meg, viztartásának vizsgálatára rövidesen sor kerül. A külső munkák, illetve a szerelvényezések nagyrészt elkészültek. Az uszoda július végéig elkészülhet.

A gyógyfürdő vállalat és az amerikai cég tárgyalásával kapcsolatban elmondta, hogy a szándéknyilatkozat elment telefaxon, ugyanigy az 5 oldalas kérdéscsoportra adott válaszuk. Az amerikai fél részéről válasz, vagy reagálás még nem érkezett.

Kérdést Tokai Ernőné tett fel, melyre Stach Ferenc válaszolt.

Stach Ferenc: A pártok elhelyezésével kapcsolatban tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a munkásőr-épület ügyében holnap egyeztetést folytat a két kormánybiztossal Budapesten.

A volt munkásőr-székház átvételének akadálya az - reméljük csak technikai -, hogy a kormányhatározat nem egyértelmű. Az iskola elköltözése után a pártok várhatóan még június végén elhelyezkedhetnek. A felhasználható pártirodák a kiosztott alaprajzból láthatók. Az ülés után az épületet meg lehet tekinteni, később visszatérünk a pártok elhelyezésére.

A végrehajtó bizottság ülése 16,00 órakor fejeződött be.

K.m.f.

*Stach Ferenc*  
Stach Ferenc  
mb.tanácselnök

*Dr. Vecsey Sándor*  
Dr. Vecsey Sándor  
vb titkár